

**Informe a los Tenedores de los VACTH6 del CTH-BID1**  
**Información pertinente al 30 de noviembre de 2016**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al CTH-BID1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

**Pagado o Devengado:**

<b>Periodo : Del</b>	<b>16-ago-16</b>	<b>16-sep-16</b>	<b>16-oct-16</b>
<b>Al</b>	<b>16-sep-16</b>	<b>16-oct-16</b>	<b>16-nov-16</b>
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	<b>16-sep-16</b>	<b>17-oct-16</b>	<b>16-nov-16</b>
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	0,6429	0,5398	0,4538
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	5,5333	5,5333	5,5333
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,2583	6,2583	6,2583
Rendimiento devengado Clase A4	1.752,0051	1.773,9926	1.799,6122
Rendimiento pagado A4	-	-	-

\*Estos son valores en miles de dolares.

**ii. Detalle de pagos de capital**

<b>Periodo : Del</b>	<b>01-ago-16</b>	<b>01-sep-16</b>	<b>01-oct-16</b>
<b>Al</b>	<b>31-ago-16</b>	<b>30-sep-16</b>	<b>31-oct-16</b>
	<b>16-sep-16</b>	<b>17-oct-16</b>	<b>16-nov-16</b>
<b>Título de Deuda Clase A1</b>			
Factor pago Capital ordinario	18,5021	15,7718	10,5975
Factor pago Capital extraordinario	2,5640	1,8233	1,8279
Factor pago Capital Total	21,0661	17,5951	12,4254
Factor saldo de capital	110,3611	92,7660	80,3406
Saldo de capital total en USD	<b>1.428.064,58</b>	<b>1.200.383,78</b>	<b>1.039.599,28</b>
<b>Título de Deuda Clase A2</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>2.930.000,00</b>	<b>2.930.000,00</b>	<b>2.930.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A3</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>1.379.000,00</b>	<b>1.379.000,00</b>	<b>1.379.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A4</b>			
Título de Deuda Clase A4	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
Total Títulos valores:	<b>\$5.738.064,58</b>	<b>\$5.510.383,78</b>	<b>\$5.349.599,28</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>
En años	0,45	2,13	3,86	5,50

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	<b>30-sep-16</b>	<b>31-oct-16</b>	<b>30-nov-16</b>
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	30-sep-16	31-oct-16	30-nov-16
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	61.558,40	64.052,26	58.980,84
Otros ingresos	446,99	-	26,88
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$62.005,39</b>	<b>\$64.052,26</b>	<b>\$59.007,72</b>

Tipo de Gasto	30-sep-16	31-oct-16	30-nov-16
Comisiones Administración de Cartera	-	3.390,00	342,00
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	342,00	342,00
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-
Honorarios profesionales	6.907,47	3.010,67	5.947,93
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	54.527,48	56.927,73	50.756,84
Otros Gastos	18,53	18,81	1.287,45
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	551,91	363,05	331,50
Servicios varios	-	-	-
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$62.005,39</b>	<b>\$64.052,26</b>	<b>\$59.007,72</b>

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	30-sep-16	31-oct-16	30-nov-16
Cartera por Vencer	6.876.203,53	6.713.119,34	6.543.598,55
Cartera que no devenga intereses	319.224,42	343.233,11	382.225,56
Cartera vencida	25.205,57	27.149,74	29.296,50
<b>Total Cartera de Créditos</b>	<b>\$7.220.633,52</b>	<b>\$7.083.502,19</b>	<b>\$6.955.120,61</b>
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	\$12.967,22	\$12.604,17	\$12.272,67

\*\*Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	30-sep-16	31-oct-16	30-nov-16
TPP	10,78%	10,78%	10,78%
<b>Valida para el periodo</b>	<b>16-oct-16</b>	<b>16-nov-16</b>	<b>16-dic-16</b>
	<b>16-nov-16</b>	<b>16-dic-16</b>	<b>16-ene-17</b>
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>		
Títulos de Deuda Clase A1	4,91%	5,87%	5,87%
Títulos de Deuda Clase A2	4,14%	6,64%	6,64%
Títulos de Deuda Clase A3	3,27%	7,51%	7,51%
Títulos de Deuda Clase A4	0,00%	0,00%	0,00%

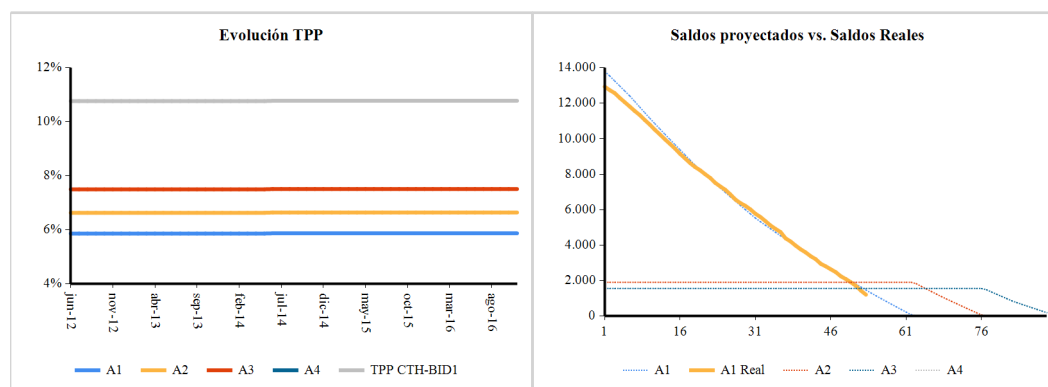
viii. Información adicional

	30-sep-16	31-oct-16	30-nov-16
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	72.162,37	-	7.632,30
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	10.926,38	24.272,92	-

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	5.349.599,28	100,00%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	-	0,00%
Personas Naturales	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>5.349.599,28</b>	<b>100,00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso VACTH6